



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Исполнитель:
giz

Аналитическая записка «Влияние жилищной программы «Мой дом 2021-2026» на экономику Кыргызской Республики»

Подготовлена Татьяной Веденовой и группой моделистов¹ при поддержке д-ра Андреа Басси
Версия 3 от 26 сентября 2025

Тема/ политическая мера: Расчеты эффекта внедрения жилищной программы «Мой дом 2021-2026» ОАО «Государственная Ипотечная Компания» на макроэкономические показатели Кыргызской Республики.

Резюме

Системно-динамический анализ убедительно демонстрирует, что интеграция требований энергоэффективности в государственную ипотечную программу является ключевым фактором ее долгосрочного успеха, а также получения дополнительного финансирования программы как от международных фондов, так и в рамках механизма обмена долга.

Вклад программы «Мой дом 2021-2026» в достижение ОНУВ: сокращение выбросов на 238 тысяч тонн CO₂ к 2030 году, что составляет более 11%² от обязательств по повышению энергоэффективности в жилищном секторе. Кроме того, Программа повышает энергоэффективность (ЦУР 7 (доступная энергия)), количество семей в энергоэффективном жилье (ЦУР 11 (устойчивые города)) и интегрирована с национальной стратегией адаптации (ЦУР 13 (климат)).

Рекомендуется поэтапная реализация программы с постепенным масштабированием успешных практик и систематическим мониторингом результатов для обеспечения устойчивого развития жилищного сектора Кыргызской Республики.

¹ Поиск, сбор и анализ данных: Айгуль Кулматова, Бахтияр Бакас уулу. Введение данных в модель, разработка моделей, выявление и анализ потенциальных сценариев, подготовка аналитических записок: Татьяна Веденева, Сайкал Эсенаманова, Дарика Сулайманова. Анализ, проверка и обзор аналитических записок: Алмаз Азимов, Айбек Кадрыалиев. Валидация модели и повышение квалификации моделистов: д-р. Андреа Басси. Моделирование проведено в Модели зеленой экономики Кыргызской Республики, использующей методологию системной динамики.

«Данная публикация создана при поддержке кыргызско-германо-швейцарской программы «Зеленая экономика и устойчивое развитие частного сектора в Кыргызстане», реализуемой Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH (Германским обществом по международному сотрудничеству). Министерство экономики и коммерции Кыргызской Республики, GIZ и SDC не несут ответственность за содержание публикации».

² 2137745 тонн, стр. 22, ОНУВ КР <https://unfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/%D0%9E%D0%9D%D0%A3%D0%92%20%D0%A0%D0%A3%D0%A1%20%D0%BE%D1%82%2008102021.pdf>

В частности, рекомендуется внедрить систему управления взаимоотношениями с клиентами с обязательным сбором данных о финансовых показателях и социальном профиле заемщика, детали объекта жилого фонда, энергоэффективности объекта жилого фонда, социального профиля заемщика. Кроме того, рекомендуется ввести механизм выдачи траншей кредита по завершении по выполнению мероприятий по повышению энергоэффективности для контроля целевого использования средств.

Для повышения качества проводимых работ и закупаемых энергоэффективных материалов рекомендуется создать сеть сертифицированных подрядчиков для реализации энергоэффективных решений.

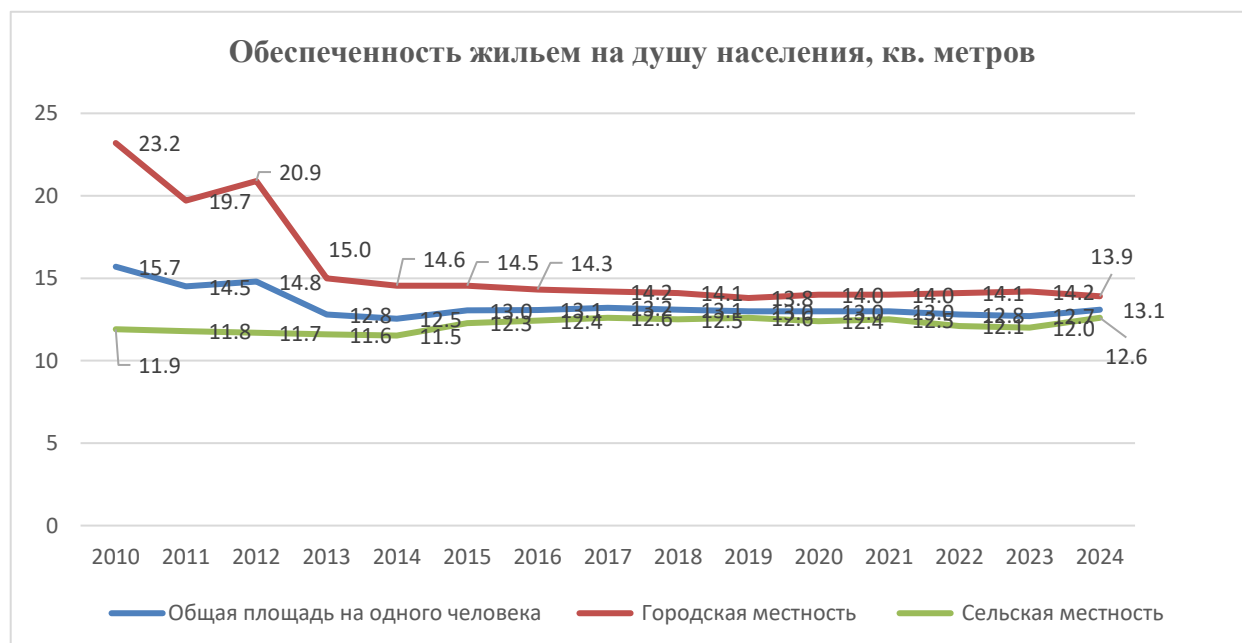
Кроме того, рекомендуется ввести механизм выдачи траншей кредита по завершении выполнения мероприятий по повышению энергоэффективности для контроля целевого использования средств. Для этого необходимо обеспечить обучение персонала банков-партнеров стандартам оценки энергоэффективности и привлекать сертифицированных инженеров-энергоаудиторов для оценки объектов до/после переезда и реновации.

Созданную модель возможно использовать для рассмотрения дополнительных сценариев с измененными предположениями о стоимости реноваций, ставке ипотечного кредита и других показателей.

Контекст или масштаб проблемы

Показатель обеспеченности населения жильем с 2010 года снижался и в 2023 году показатель по республике составил 12,7 кв. м на 1 человека: 14,2 кв. м – в городской местности и 12 кв. м – в сельской местности. Между тем, по социальным стандартам Организации Объединенных Наций (далее – ООН) на одного гражданина должно приходиться не менее 30 кв. м жилья. В 2024 году замечен рост обеспеченности жильем до 13,1 кв. метра на душу населения. Таким образом, в стране наблюдается дефицит жилого фонда.

Рисунок 1 Обеспеченность жильем на душу населения, кв. метров



Кроме того, существуют проблемы с доступностью жилья. Согласно методике Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН – Хабитат), коэффициент

доступности жилья для населения определяется количеством лет, необходимых среднестатистической семье из 3-х человек для накопления денежных средств на приобретение среднестатистического жилья (54 кв. м), при условии, что все доходы семьи будут направляться на эти цели.

В соответствии с этой методикой, по состоянию на конец 2013 года, для приобретения квартиры площадью 54 квадратных метров в Кыргызстане необходимо было откладывать всю заработную плату в течение 8,3 лет (с учетом нерегистрируемых доходов 8 – 6,2 лет). С учетом минимального потребительского бюджета 13 797,6 сомов в 2013 году (60,4 процента от совокупного дохода семьи) для приобретения жилья потребуется 21,0 лет (с учетом нерегистрируемых доходов – 11,2 лет). К 2023 году доступность при условии откладывания всего дохода семьи доступность жилья выросла до 8,4–11,5 лет, а с учетом необходимости обеспечения прожиточного минимума - до 40–55 лет, так как рост цен на жильё опережает рост среднедушевых доходов населения.

Текущая политика

ОАО «ГИК» в целях реализации государственной жилищной программы «Мой дом 2021-2026» (далее - Программа) финансирует строительство многоэтажных домов на территории Кыргызской Республики, в соответствии с Национальной стратегией устойчивого развития Кыргызской Республики на 2018-2040 годы.

Программа направлена на обеспечение граждан страны доступным жильем через 1) развитие системы жилищного финансирования; 2) развитие системы контрактных жилищных сбережений, что приведет к аккумулированию сбережений населения; 3) увеличение объемов жилищного строительства, в том числе посредством механизмов ГЧП, жилищных сертификатов и других механизмов; 4) концентрация на привлечении внебюджетных источников финансирования в среднесрочной перспективе; 5) развитие рынка ценных бумаг, в том числе исламских ценных бумаг.

К концу 2026 года ожидается достижение следующих целевых показателей: 1) привлечено финансирование, в том числе за счет международных доноров и выпуска ценных бумаг, на общую сумму не менее 30 млрд. сомов; 2) профинансировано приобретение и строительство жилья объемом не менее 740000 кв. м; 3) обеспечено жильем не менее 15000 семей.

Рассматривались финансовые продукты в рамках финансирования KfW.

Рассматриваемые сценарии и предположения

Для оценки реализации Программы в рамках Модели Зеленой Экономики Кыргызской Республики рассматривается четыре сценария: базовый сценарий с проживанием 1 семьи в индивидуальном доме класса энергоэффективности D без программы, переезд 1 семьи в новое жилье (новая квартира, вторичная квартира с повышением энергоэффективности, новый дом и вторичный дом с повышением энергоэффективности), продолжение Программы до 2035 года и сценарий с начальным проживанием 2 семей в своем доме и расселением одной из семей в отдельное жилье.

Предполагается, что в рамках Программы семьи получают кредит в размере 38700 Евро в эквиваленте национальной валюты по курсу НБКР на дату одобрения кредита на период 15 лет под 8% годовых. Реконструкция вторичного жилья включает увеличение площади жилья или улучшение его энергоэффективности:

- Замена окон/кровли;
- Установка возобновляемых источников энергопитания;
- Утепление/изоляция внешних стен и/или кровли;

- Модернизация системы отопления/охлаждения.

Таблица 1 Сравнимые сценарии

№	Название сценария на русском	Описание сценария	Общее количество кредитов к 2025/2035	Стоимость, млрд сом
1.	Базовый сценарий	1 семьи в индивидуальном доме класса энергоэффективности D без Программы, отопление углем	0	0
2.	ГИК 2 семьи разъезжаются	Переезд 1 семьи в новое жилье (новая квартира, вторичная квартира с повышением энергоэффективности, новый дом и вторичный дом с повышением энергоэффективности) в рамках программы с 2021 по 2026 год	5927/8056	1.71
3.	ГИК 1 семья переезжает	Переезд 1 семьи в новое жилье (новая квартира, вторичная квартира с повышением энергоэффективности, новый дом и вторичный дом с повышением энергоэффективности) в рамках программы с 2021 по 2026 год	5927/8056	1.71
4.	ГИК 1 семья переезжает до 2035	Переезд 1 семьи в новое жилье (новая квартира, вторичная квартира с повышением энергоэффективности, новый дом и вторичный дом с повышением энергоэффективности) в рамках программы с 2021 по 2035 год	5927/20745	4.41

Результаты моделирования

Потребление энергии в КВтч снижается на -45.29% в сценарии 1 семья переезжает и растет до 4.71% от базового сценария в сценарии «2 семьи разъезжаются», начиная с 2022. Таким образом, ипотечная программа выгодна при условии того, что семья переезжает в более энергоэффективное жилье. При расширении жилплощади в рамках расселения 2 семей, растет и их энергопотребление. При проложении выдачи кредитов до 2035 года, выгоды от снижения потребления энергии падают от -48.54% в 2021 до -0.29% в 2050 году, так как количество кредитов в сценарии «1 семья переезжает до 2035» превысит другие сценарии почти в 2.6 раз. Распределение вида потребляемого топлива и стоимость отопления будет различным в разных сценариях, так как предполагается, что 70% новых многоквартирных домов будут отапливаться газом. Как результат, потребление угля снизится для сценария «1 семья переезжает» на -45.29% с 2022, увеличиваясь на 54.31% в сценарии «2 семьи разъезжаются». При проложении выдачи кредитов до 2035 года, потребление угля падает от -48.54% в 2021 до -0.29% в 2050 году. Потребление газа вырастет на 91 тысячу тонн в сценариях 1 семья переезжает и 2 семьи переезжают, и до 2,57 млн м3 в 2030 году и 7.28 млн м3 к 2050 году при продлении выдачи кредитов до 2035 года.

При этом затраты одной семьи на энергию для сценария «1 семья переезжает» сократятся на 13226 сом в год, а для сценария «2 семьи разъезжаются» - вырастут на 1517.57 сом в год. Для сценария «1 семья переезжает до 2035», ежегодная экономия составит от 13226.2 сом в год в 2021 до 14093.4 сом в год к 2050 году.

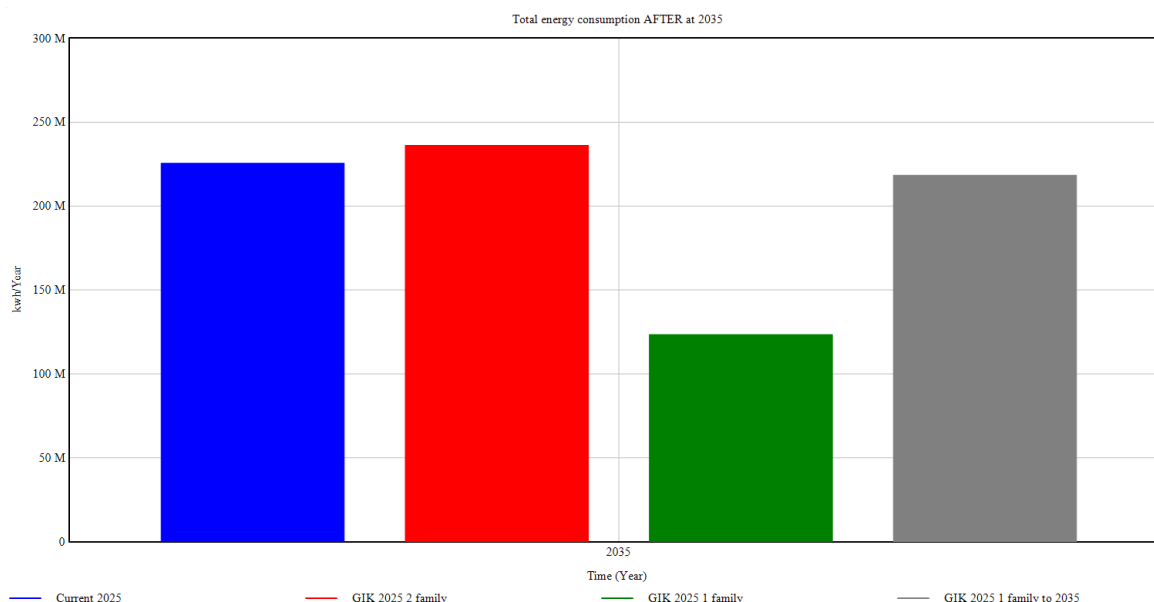
Кроме того, получатели ипотечного кредита по льготной ставке получают ежегодные выгоды в размере 212760 сом от снижения затрат на выплату по кредиту, что приведет к совокупной экономии 1.71 млн сом на 1 семью к 2050 году в сценариях «1 семья переезжает» и «2 семьи разъезжаются», и совокупной экономии 4.41 млн сом на 1 семью к 2050 году в сценарии продления Программы до 2035 года. Кроме того, получатели льготных ипотечных кредитов получают ежегодную выгоду в размере 212 760 сомов за счет снижения расходов на погашение кредита.

Таблица 2 Соотношение выгод и затрат на 1 семью

Соотношение выгод и затрат на 1 семью	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ГИК 2 семьи разъезжаются	0.00	1.11	0.81	0.61	0.55	0.51
ГИК 1 семья переезжает	0.00	1.57	1.41	1.25	1.38	1.76
ГИК 1 семья переезжает до 2035	0.00	1.57	1.41	1.27	1.41	1.83

Результаты соотношения выгод и затрат (BCR) являются наилучшими для сценария «1 семья переезжает»: BCR стабильно превышает 1 уже с 2022 года (1.54) и растёт к 2050 (1.76), что указывает на устойчивый долгосрочный эффект. Сценарий 1 семья переезжает до 2035 даёт ещё больший совокупный эффект (BCR = 1.83 в 2050), но требует больших инвестиций (4.41 млрд сом против 1.71 млрд). Сценарий «2 семьи разъезжаются» показывает BCR менее 1 после 2027 и к 2050 падает до 0.51, то есть он экономически неэффективен в долгосрочной перспективе за счет роста затрат на энергию.

Рисунок 2 Общее потребление энергии, кВтч в год в 2035



Совокупная экономия затрат на энергию и выплату ипотечного кредита на 1 семью составит к 2050 году 2.07 млн сом в сценарии «2 семьи разъезжаются», 7,14 млн сом в сценарии «1 семья

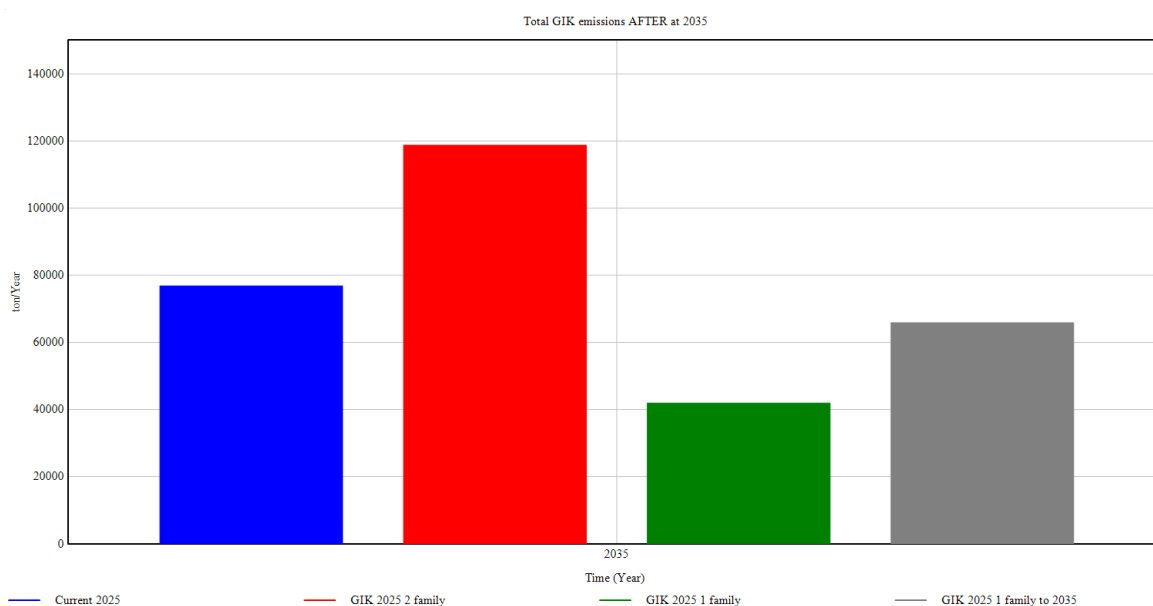
переезжает» и 7.44 в сценарии «1 семья переезжает до 2035». Улучшенный результат продления выдачи кредитов до 2050 происходит от все большей замены угля на газ для отопления жилья.

Стоимость энергии для всех получателей ипотеки снижается для сценария «1 семья переезжает» 44.85% с 237,5 млн сом до 131 млн сом в год к 2035, а для сценария «2 семьи разъезжаются» - вырастут на 55.15% до 368.5 млн сом в год к 2035. Для сценария «1 семья переезжает до 2035», стоимость энергии составит от -48.54% в год в 2021 до 34.43% сом в год к 2050 году по отношению к базовому сценарию, так как количество кредитов в этом сценарии превышает базовый в 2,6 раз.

Выбросы CO₂ в среднем снизятся на -45.44% в год для сценария «1 семья переезжает», то есть на 25–30 тыс. тонн CO₂ ежегодно и увеличатся на 54.56% в год для сценария «2 семьи разъезжаются». Для сценария «1 семья переезжает до 2035» выбросы будут снижаться от -48.54% от базового сценария в 2021 году до -12.16% от базового сценария к 2050 году.

Стоимость выбросов снижается до -45.69% в год для сценария «1 семья переезжает», увеличивается на 54.31% в год для сценария «2 семьи разъезжаются» и снижается от базового сценария на -48.54% в 2021 году, на -33.03% в 2035 году и на -32.17% в 2050 году для сценария продления 1 семьи до 2035 года. То есть при продлении выдачи кредитов для 1 семьи до 2035 года выбросы будут значительно меньше, чем в базовом сценарии даже в 2050 году, что приведет к экономии стоимости выбросов. Стоимость выбросов снижается более значительно, так как в ней учитывается стоимость выбросов не только CO₂, но и NO_x, PM_{2.5} и NH₃.

Рисунок 3 Общие выбросы в 2035, тонн CO₂ в год

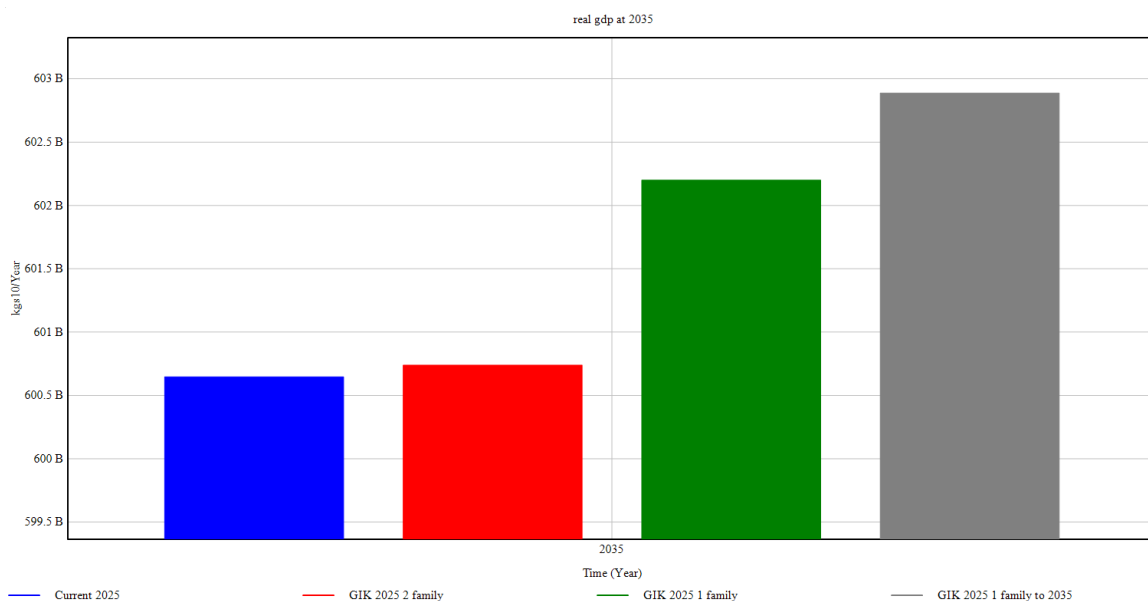


Общая экономия от снижения затрат на энергию и выбросы составит для сценария «1 семья переезжает» составит 1,363 млрд сом в год к 2035, а для сценария «2 семьи разъезжаются» - затраты повысятся на 1.625 млрд сом в год к 2035. Для сценария «1 семья переезжает до 2035», экономия составит 5.243 млрд в год в 2035 и 5.509 млрд сом в год к 2050 году по отношению к базовому сценарию.

Общая экономия от льготной ставки на ипотеку составит для сценариев «1 семья переезжает» и «2 семьи разъезжаются» 1.71 млрд сом в год к 2035, а для сценария «1 семья переезжает до

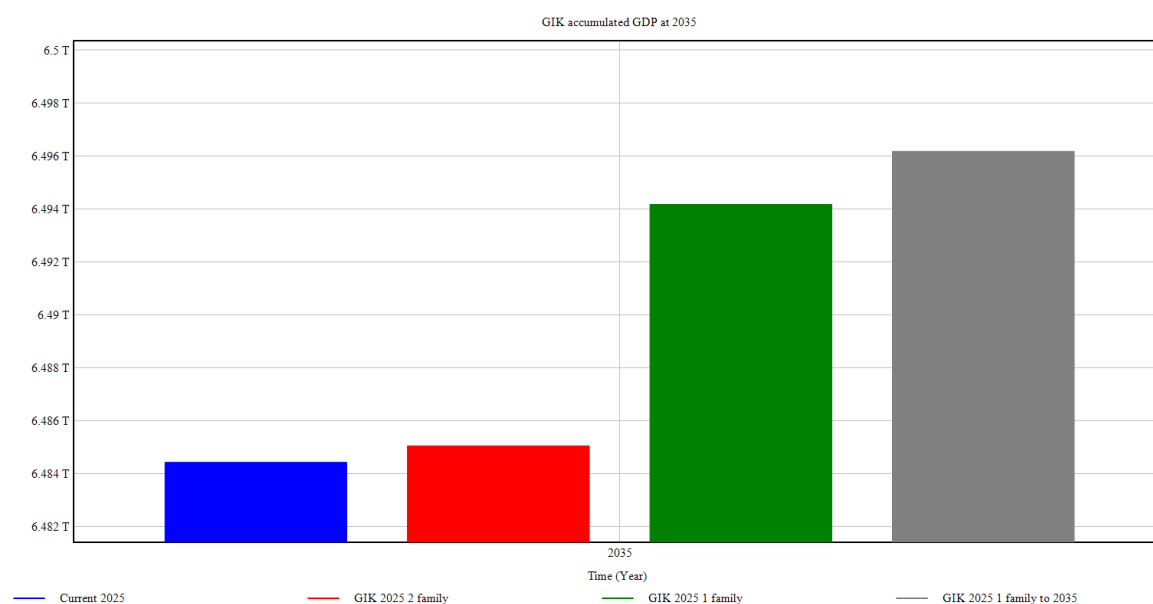
2035», экономия составит 4.24 млрд в год в 2035 и 4.41 млрд сом в год к 2050 году по отношению к базовому сценарию.

Рисунок 4 Реальный ВВП в 2035, млрд KGS



Сэкономленные средства увеличат объем инвестиций и, через инвестиции – реальный ВВП и занятость. Рост инвестиций составит при сценарии «1 семья переезжает» +0.74% (2035) и +1.73% (2035) при расширенной программе. Рост инвестиций к 2050 году составит 0.42% при сценарии «1 семья переезжает», 0.99% при продленной Программе и 0.02% для сценария «2 семьи разъезжаются».

Рисунок 5 Совокупный накопленный ВВП в 2035, трлн KGS



Рост ВВП составит +0.23% к 2050 (1 семья переезжает), +0.48% при продлении программы до 2035 и всего 0.01% для сценария «2 семьи разъезжаются». Занятость вырастет на +0.28% при сценарии «1 семья переезжает» к 2050, и до +0.67% при расширении программы до 2035 и всего 0.01% для сценария «2 семьи разъезжаются».

Целесообразность инвестиций для государства можно рассчитать, исходя из срока окупаемости стоимости проекта за счет дополнительного аккумулированного реального ВВП по сравнению с базовым сценарием.

Таблица 3 Целесообразность инвестиций для государства

Стоимость внедрения сценария	Стоимость сценария для государства, млрд сом	Дополнительный аккумулированный реальный ВВП на 2035, млрд сом	Дополнительный аккумулированный реальный ВВП на 2050, млрд сом	Год окупаемости	Срок окупаемости, лет
Базовый сценарий	0	0	0		
ГИК 2 семьи разъезжаются	1.71	0.096	0.134	-	-
ГИК 1 семья переезжает	1.71	1.501	2.232	2038	12
ГИК 1 семья переезжает до 2035	4.41	1.810	3.720	2057	22

Таким образом, сценарий «1 семья переезжает» даёт положительный экономический, социальный и экологический эффект уже в среднесрочной перспективе, в то время как сценарий «2 семьи разъезжаются» неэффективен: выше затраты на энергию (+55%), рост выбросов (+54%) и отрицательная экономия на семью, отсутствие окупаемости с точки зрения государства. Необходимо собирать больше информации и учитывать большее количество факторов при оценке эффекта реализации государственной ипотечной программы. Продление ипотечной программы до 2035 года даёт положительный эффект, однако необходимо учитывать макроэкономические риски (рост цен на энергоносители, процентных ставок).

Рекомендации по политике

Системно-динамический анализ убедительно демонстрирует, что интеграция требований энергоэффективности в государственную ипотечную программу является ключевым фактором ее долгосрочного успеха, а также получения дополнительного финансирования программы как «зеленого проекта» от международных фондов, так и в рамках механизма обмена долга. Рекомендуется поэтапная реализация программы с постепенным масштабированием успешных практик и систематическим мониторингом результатов для обеспечения устойчивого развития жилищного сектора Кыргызской Республики.

В частности, рекомендуется внедрить систему управления взаимоотношениями с клиентами с обязательным сбором данных:

- **Финансы:** совокупный доход семьи, обязательные платежи, долговая нагрузка (DTI), первый взнос.
- **Объект:** Стоимость объекта, тип жилья (в соответствии с классификацией Нацстата) до/после, материал стен до/после, наличие утепления до/после;

- **Энергоэффективность:** тип отопления до/после, используемое топливо и расход топлива до/после, фото/аудит жилья, проведенные мероприятия по повышению энергоэффективности в рамках программы и их стоимость.
- **Социальный профиль:** число членов семьи до/после, дети/пенсионеры до/после, расселение/переезд, квадратура жилой площади до/после; регион проживания до/после.

Для повышения качества проводимых работ и закупаемых энергоэффективных материалов рекомендуется создать сеть сертифицированных подрядчиков для реализации энергоэффективных решений.

Кроме того, рекомендуется ввести механизм выдачи траншей кредита по завершении выполнения мероприятий по повышению энергоэффективности для контроля целевого использования средств. Для этого необходимо обеспечить обучение персонала банков-партнеров стандартам оценки энергоэффективности и привлекать сертифицированных инженеров-энергоаудиторов для оценки объектов до/после переезда и реновации.

Приложение 1. Таблицы данных

Таблица 4 Количество кредитов, штук

Количество кредитов, штук	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	335	5927	8056	8056	8056	8056
ГИК 2 семьи разъезжаются	335	5927	8056	8056	8056	8056
ГИК 1 семья переезжает	335	5927	8056	8056	8056	8056
ГИК 1 семья переезжает до 2035	335	5927	12431	19931	20745	20745

Таблица 5 Потребление, млн кВт

Потребление энергии, млн кВт	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	9.38	165.96	225.57	225.57	225.57	225.57
ГИК 2 семьи разъезжаются	9.52	173.78	236.20	236.20	236.20	236.20
ГИК 1 семья переезжает	4.83	90.80	123.41	123.41	123.41	123.41
ГИК 1 семья переезжает до 2035	4.83	90.80	158.41	218.41	224.92	224.92
ГИК 2 семьи разъезжаются к базовому сценарию, %	1.46%	4.71%	4.71%	4.71%	4.71%	4.71%
ГИК 1 семья переезжает к базовому сценарию, %	-48.54%	-45.29%	-45.29%	-45.29%	-45.29%	-45.29%
ГИК 1 семья переезжает до 2035 к базовому сценарию, %	-48.54%	-45.29%	-29.77%	-3.17%	-0.29%	-0.29%

Таблица 6 Потребление угля, тонн

Потребление угля, тонн	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	1646.07	29129.3	39591.8	39591.8	39591.8	39591.8
ГИК 2 семьи разъезжаются	2493.15	44949.7	61094.6	61094.6	61094.6	61094.6
ГИК 1 семья переезжает	847.086	15820.4	21502.8	21502.8	21502.8	21502.8
ГИК 1 семья переезжает до 2035	847.086	15820.4	23345.7	26504.9	26848.1	26848.1
ГИК 2 семьи разъезжаются к базовому сценарию, %	51.46%	54.31%	54.31%	54.31%	54.31%	54.31%

ГИК 1 семья переезжает к базовому сценарию, %	-48.54%	-45.69%	-45.69%	-45.69%	-45.69%	-45.69%
ГИК 1 семья переезжает до 2035 к базовому сценарию, %	-48.54%	-45.69%	-41.03%	-33.05%	-32.19%	-32.19%

Таблица 7 Потребление газа, млн м3

Потребление газа, млн м3	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ГИК 2 семьи разъезжаются	0.00	0.07	0.09	0.09	0.09	0.09
ГИК 1 семья переезжает	0.00	0.07	0.09	0.09	0.09	0.09
ГИК 1 семья переезжает до 2035	0.00	0.07	2.57	6.82	7.28	7.28

Таблица 8 Экономия от снижения затрат на энергию на 1 семью, сом в год

Экономия от снижения затрат на энергию на 1 семью, сом в год	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	0	0	0	0	0	0
ГИК 2 семьи разъезжаются	0	-	-	-	-	-
ГИК 1 семья переезжает	0	1517.57	1517.57	1517.57	1517.57	1517.57
ГИК 1 семья переезжает до 2035	0	13226.2	13226.2	13226.2	13226.2	13226.2
ГИК 1 семья переезжает до 2035	0	13226.2	13725.1	14070.9	14093.4	14093.4

Таблица 9 Совокупная экономия затрат на энергию и выплату ипотеки на 1 семью, миллионов сом

Совокупная экономия затрат на энергию и выплату ипотеки на 1 семью, миллионов сом	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	0	0	0	0	0	0
ГИК 2 семьи разъезжаются	0	1.76	2.20	2.31	2.25	2.07
ГИК 1 семья переезжает	0	2.50	3.80	4.78	5.58	7.14
ГИК 1 семья переезжает до 2035	0	2.50	3.81	4.83	5.74	7.44

Таблица 10 Стоимость энергии, млн сом

Стоимость энергии, млн сом	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	9.88	174.78	237.55	237.55	237.55	237.55
ГИК 2 семьи разъезжаются	14.96	271.16	368.55	368.55	368.55	368.55
ГИК 1 семья переезжает	5.08	96.38	131.00	131.00	131.00	131.00
ГИК 1 семья переезжает до 2035	5.08	96.38	195.94	307.26	319.35	319.35
ГИК 2 семьи разъезжаются к базовому сценарию, %	51.46%	55.15%	55.15%	55.15%	55.15%	55.15%
ГИК 1 семья переезжает к базовому сценарию, %	-48.54%	-44.85%	-44.85%	-44.85%	-44.85%	-44.85%

ГИК 1 семья переезжает до 2035 к базовому сценарию, %	-48.54%	-44.85%	-17.52%	29.34%	34.43%	34.43%
---	---------	---------	---------	--------	--------	--------

Таблица 21 Выбросы CO₂, тонн

Выбросы CO ₂ , тонн	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	3193.84	56519.1	76819.4	76819.4	76819.4	76819.4
ГИК 2 семьи разъезжаются	4837.43	87357.2	118734	118734	118734	118734
ГИК 1 семья переезжает	1643.59	30838.1	41914.5	41914.5	41914.5	41914.5
ГИК 1 семья переезжает до 2035	1643.59	30838.1	50729.1	65840	67481.3	67481.3
ГИК 2 семьи разъезжаются к базовому сценарию, %	51.46%	54.56%	54.56%	54.56%	54.56%	54.56%
ГИК 1 семья переезжает к базовому сценарию, %	-48.54%	-45.44%	-45.44%	-45.44%	-45.44%	-45.44%
ГИК 1 семья переезжает до 2035 к базовому сценарию, %	-48.54%	-45.44%	-33.96%	-14.29%	-12.16%	-12.16%

Таблица 3 Стоимость выбросов CO₂, миллионов долларов США

Стоимость выбросов CO ₂ , миллионов долларов США	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	1.34527	23.8063	32.3569	32.3569	32.3569	32.3569
ГИК 2 семьи разъезжаются	2.03756	36.7358	49.9304	49.9304	49.9304	49.9304
ГИК 1 семья переезжает	0.692291	12.9295	17.5735	17.5735	17.5735	17.5735
ГИК 1 семья переезжает до 2035	0.692291	12.9295	19.0821	21.6682	21.9491	21.9491
ГИК 2 семьи разъезжаются к базовому сценарию, %	51.46%	54.31%	54.31%	54.31%	54.31%	54.31%
ГИК 1 семья переезжает к базовому сценарию, %	-48.54%	-45.69%	-45.69%	-45.69%	-45.69%	-45.69%
ГИК 1 семья переезжает до 2035 к базовому сценарию, %	-48.54%	-45.69%	-41.03%	-33.03%	-32.17%	-32.17%

Таблица 13 Экономия от снижения затрат на энергию и выбросов, млрд сом

Экономия от снижения затрат на энергию и выбросов, млрд сом	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	0	0	0	0	0	0
ГИК 2 семьи разъезжаются	0.008	-1.195	-1.625	-1.625	-1.625	-1.625
ГИК 1 семья переезжает	0.009	1.003	1.363	1.363	1.363	1.363
ГИК 1 семья переезжает до 2035	0.010	1.003	2.793	5.243	5.509	5.509

Таблица 4 Выгода от низкой ставки на ипотеку, млрд KGS

Выгода от низкой ставки ГИК, млрд сом	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	0	0	0	0	0	0
ГИК 2 семьи разъезжаются	0.007	1.26105	1.71399	1.71399	1.71399	1.71399

ГИК 1 семья переезжает	0.008	1.26105	1.71399	1.71399	1.71399	1.71399
ГИК 1 семья переезжает до 2035	0.009	1.26105	2.64478	4.24042	4.41373	4.41373

Таблица 15 Общие инвестиции, млрд сом

Общие инвестиции, млрд сом	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	0.19	0.31	0.50	0.77	1.18	2.74
ГИК 2 семьи разъезжаются	0.19	0.31	0.50	0.77	1.18	2.74
ГИК 1 семья переезжает	0.19	0.31	0.50	0.77	1.19	2.75
ГИК 1 семья переезжает до 2035	0.19	0.31	0.50	0.78	1.20	2.76
ГИК 2 семьи разъезжаются к базовому сценарию, %	0.00%	0.02%	0.03%	0.03%	0.03%	0.02%
ГИК 1 семья переезжает к базовому сценарию, %	0.07%	0.81%	0.87%	0.74%	0.62%	0.42%
ГИК 1 семья переезжает до 2035 к базовому сценарию, %	0.07%	0.81%	1.38%	1.73%	1.47%	0.99%

Таблица 5 Реальный ВВП, млрд сом

Реальный ВВП, млрд сом	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	346.42	422.52	508.48	600.65	705.07	957.40
ГИК 2 семьи разъезжаются	346.42	422.53	508.55	600.74	705.18	957.53
ГИК 1 семья переезжает	346.43	422.75	509.46	602.20	707.01	959.65
ГИК 1 семья переезжает до 2035	346.43	422.75	509.60	602.89	708.41	962.00
ГИК 2 семьи разъезжаются к базовому сценарию, %	0.00%	0.00%	0.01%	0.02%	0.02%	0.01%
ГИК 1 семья переезжает к базовому сценарию, %	0.00%	0.06%	0.19%	0.26%	0.28%	0.23%
ГИК 1 семья переезжает до 2035 к базовому сценарию, %	0.00%	0.06%	0.22%	0.37%	0.47%	0.48%

Таблица 6 Уровень занятости

Уровень занятости	2021	2025	2030	2035	2040	2050
Базовый сценарий	0.86	0.88	0.90	0.90	0.90	0.88
ГИК 2 семьи разъезжаются	0.86	0.88	0.90	0.90	0.90	0.88
ГИК 1 семья переезжает	0.86	0.88	0.90	0.90	0.90	0.88
ГИК 1 семья переезжает до 2035	0.86	0.88	0.90	0.91	0.90	0.89
ГИК 2 семьи разъезжаются к базовому сценарию, %	0.00%	0.00%	0.01%	0.01%	0.02%	0.01%
ГИК 1 семья переезжает к базовому сценарию, %	0.00%	0.13%	0.34%	0.41%	0.40%	0.28%
ГИК 1 семья переезжает до 2035 к базовому сценарию, %	0.00%	0.13%	0.39%	0.67%	0.80%	0.67%